



113 400 €

A vendre Maison de bourg à Saint Meen Le Grand , sur l'axe Rennes St Brieuc

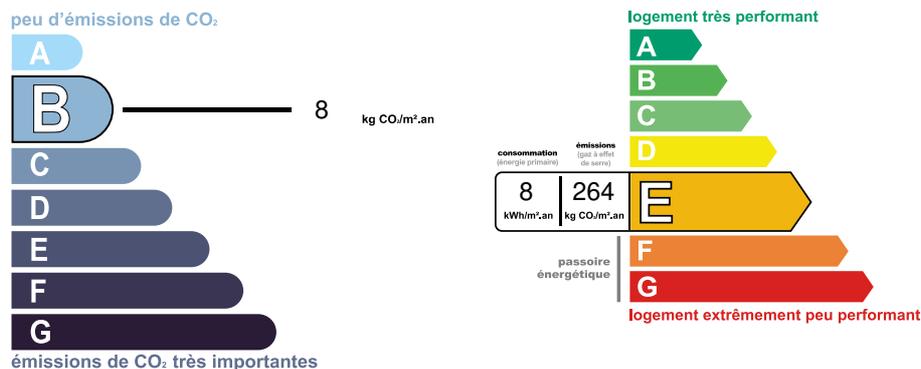
02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

## N° Mandat : 352344 / Réf : 352344

L'agence NESTENN de SAINT MEEN LE GRAND, vous présente une maison à vendre, idéalement située au coeur de SAINT MEEN LE GRAND, avec toutes ses commodités à pied. Dans cette charmante maison rénovée sans extérieur vous trouverez: Au rez de chaussée un salon, une buanderie, un WC et une salle de bain. Au 1er étage : une pièce de vie avec coin cuisine et un bureau/chambre. Au 2ème étage : 2 bureaux/chambres et un WC avec lave main. Cette maison ne possède pas d'extérieur mais facilité pour se garer car places de parking en face. Estimation locative à 550 € hors charges. Référence : 352344 Prix FAI de 113 400 € dont 8 400€ d'honoraires charges acquéreur . L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez votre agence Nestenn au 02 23 43 13 43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 530 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 105 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES