92 650 €

Maison à vendre à Gaël proche Saint Méen le Grand et axe RN12

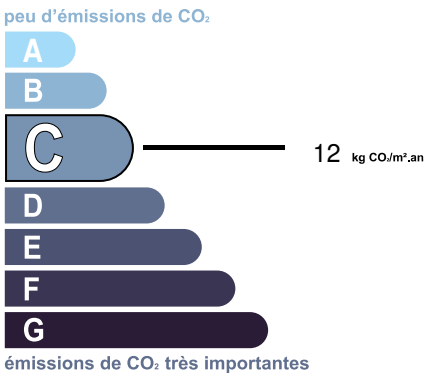
02 23 43 13 43

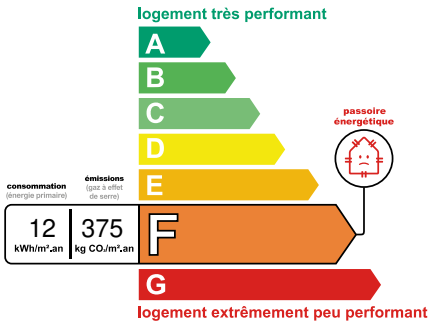
Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

# N° Mandat : 352375 / Réf : 352375

Votre agence Nestenn Saint Méen le Grand, vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne à rafraichir à Gaël, avec une dépendance transformable en habitation, offre une opportunité unique pour un investissement locatif prospère ou la création d'un charmant gîte. Caractéristiques clés : Localisation prisée : Située dans la charmante commune de Gaël, cette propriété offre un cadre pittoresque et tranquille. Maison mitoyenne à rafraichir : de plain pied elle se compose d'une pièce de vie , de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un cellier. Grenier aménageable . Dépendance transformable en habitation : Ajoutez une plus-value à votre investissement en créant un espace supplémentaire, idéal pour accueillir des locataires ou des visiteurs. Potentiel de Rénovation : Imaginer, créer, rénover ! Cette maison vous offre l'opportunité de réaliser une transformation remarquable. Créez des espaces de vie modernes et accueillants qui attireront locataires ou vacanciers en quête d'authenticité. Investissement Locatif ou Projet de Gîte : Que vous souhaitiez diversifier votre portefeuille immobilier avec un investissement locatif stable ou réaliser le rêve d'un gîte charmant, cette propriété offre une flexibilité exceptionnelle pour répondre à vos objectifs. L'agence Nestenn de SAINT MEEN LE GRAND, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat, de location ou de gestion, d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter nous au 02.23.43.13.43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 46 m² habitables | Entre 1 666 m² et 1 842 m² de terrain




Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 85 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 9% TTC