



213 400 €

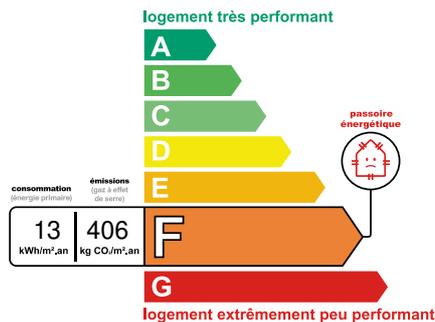
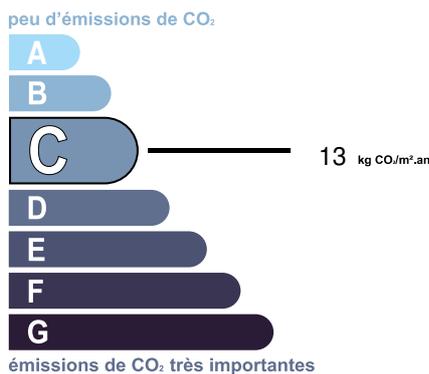
A VENDRE MAISON SEVIGNAC AXE  
RENNES SAINT-BRIEUC

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

**N° Mandat : 352197 / Réf : 352197**

A vendre, dans un cadre calme et bucolique, venez découvrir cet ensemble immobilier de deux maisons indépendantes . Vous y trouverez également plusieurs bâtiments annexes pouvant servir à tous types d'activités. La première maison de 3 chambres nécessite quelques travaux de remise aux normes ainsi que du rafraichissement mais peu tout à fait être habitée dans l'état. La seconde maison sur sous sol, de 110 m<sup>2</sup> habitables à quant à elle besoin d'être rénovée. De nombreuses possibilités s'offre à vous. Le tout est édifié sur une parcelle de 3 000 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un grand espace extérieur pour se détendre et profiter de la nature environnante. Si vous cherchez un lieu paisible pour vous installer avec de nombreuses possibilités, cette propriété est faite pour vous. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus et organiser une visite. **DISPONIBLE EN DECEMBRE 2024.** Référence : 352197 Prix FAI de 213 400 € dont 13 400 € d'honoraires charges acquéreur . L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contacter votre agence Nestenn au 02 23 43 13 43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 150 € et 4 330 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.7% TTC

