



70 850 €

A vendre Maison à rénover totalement sur la commune de Saint Meen Le Grand

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352253 / Réf : 352253

Ce bâtiment est une opportunité rare pour les amateurs de projets de rénovation et d'immobilier de caractère. Idéalement située, en zone bâtiment de France, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour créer la maison de vos rêves au coeur de cette charmante commune. Surface du terrain : Le terrain de plus de 300 m² offre suffisamment d'espace pour concevoir un jardin ensoleillé. Possibilités de rénovation : Laissez libre cours à votre imagination pour transformer cette ancienne grange en une maison unique qui correspond à vos goûts et besoins. Localisation : Située au coeur de Saint-Méen-le-Grand, vous serez à proximité de toutes les commodités essentielles telles que les écoles, les commerces, les restaurants et les transports en commun. Vous apprécierez également la vie culturelle et associative dynamique de cette ville pleine de charme. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Saisissez cette chance de réaliser votre projet immobilier ! L'agence Nestenn immobilier vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contactez l'agence Nestenn Saint Méen Le Grand au 0223431343

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



53 m² habitables



Entre 320 m² et
354 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES