



87 200 €

A vendre axe Rennes Saint brieuc à
Merdrignac Terrain constructible de 2062m2

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352171 / Réf : 352171

Vous êtes à la recherche d'un emplacement calme et reculé pour y construire votre future maison ? Ne cherchez plus ! Ce terrain de 2062m² à Merdrignac est l'endroit idéal pour vous. Le terrain est situé à proximité de la voie verte, à seulement 5 minutes du centre du village. Vous trouverez toutes les commodités telles que des commerces, des écoles et des services à proximité. Vous bénéficierez également d'un beau cadre de verdure et d'un environnement calme et reposant. Le terrain est borné et viabilisé. Vous n'aurez donc pas à vous soucier de ces détails. Un assainissement individuel sera à prévoir. Le terrain est libre de constructeur, ce qui signifie que vous pouvez construire votre maison selon vos goûts et vos envies. Vous pouvez donc créer votre propre chez-soi, exactement comme vous le souhaitez. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur ce terrain à Merdrignac et visiter les lieux !. L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contacter l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

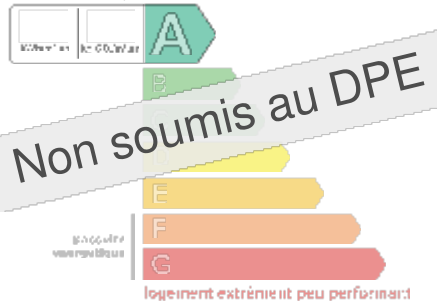


Entre 1 959 m² et
2 165 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES