



Contrat Nestenn

164 000 €

Maison de 5 pièces à Mauron (56430)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

## N° Mandat : 3186 / Réf : X3186P

EXCLUSIVITÉ NESTENN Charmante maison en pierre dans le bourg de MAURON comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur une grande pièce de vie avec salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un wc. Au 1er étage 3 chambres, 1 bureau et un dressing. Au 2ème étage un grenier de 50m<sup>2</sup> à aménager. Le tout sur un terrain clos d'environ 500 m<sup>2</sup> avec un garage et un appentis. Faire vite !!!



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



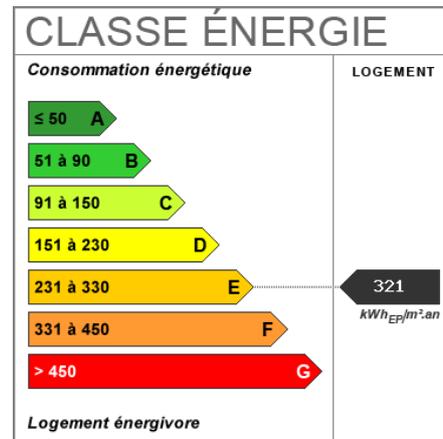
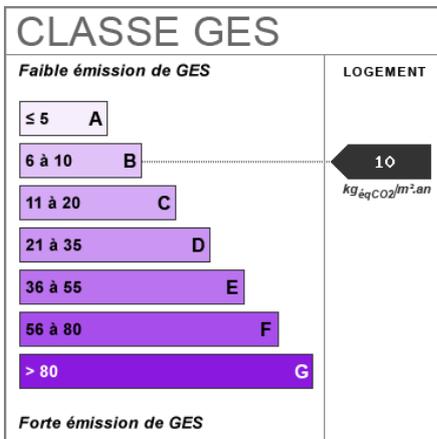
2 WC



120 m<sup>2</sup> habitables



Entre 486 m<sup>2</sup> et  
538 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 028 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES