



86 500 €

LOUDEAC CENTRE VILLE LOCAL  
COMMERCIAL

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac  
12 Place de l'Eglise  
22600 Loudeac

**N° Mandat : 7818SB / Réf : 7818SB**

Centre ville local commercial en angle de rue en parfait état aux normes électriques, normes PMR et vitrines récentes comprenant hall d'accueil, 2 bureaux, coin cuisine, WC et cave en sous sol. Venez voir pour votre projet professionnel !



3 pièces



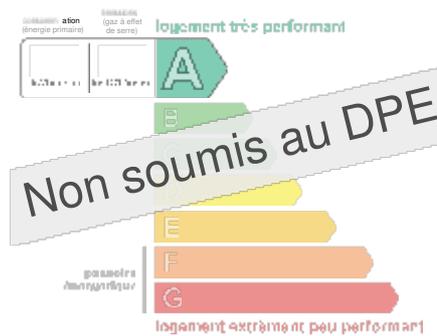
1 cave



45 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.13% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES