



218 000 €

Murs commerciaux avec bar et appartement
de Type 4 sur l'axe Saint-Malo Rennes

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 05839 / Réf : 05839

Vous cherchez un investissement immobilier de qualité dans un emplacement de choix ? Nous avons le bien qu'il vous faut ! Nous sommes heureux de vous présenter notre offre de murs commerciaux, comprenant un local commercial bar au rez-de-chaussée et un appartement de Type 4 à l'étage. Ce bien est situé sur l'axe Saint-Malo Rennes, dans une zone dynamique et très fréquentée. Le local commercial bar est idéal pour une activité de restauration ou de bar, avec une grande surface d'accueil client, une cuisine équipée et une grande terrasse pour les beaux jours. De plus, le garage et la grange offrent de nombreuses possibilités de stockage ou peuvent être aménagés en espaces de travail supplémentaires. L'appartement de Type 4 à l'étage offre un espace de vie spacieux et lumineux, avec une grande cuisine équipée et une belle salle de bain moderne. Vous pourrez profiter également d'une terrasse et d'un jardin pour vous détendre en famille ou entre amis. Avec une surface habitable de 210.82m², cet ensemble immobilier offre un potentiel incroyable pour un investissement rentable dans un emplacement stratégique. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire de murs commerciaux de qualité, avec un potentiel locatif intéressant et un appartement confortable pour vous ou vos locataires. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Nous sommes impatients de vous aider à réaliser votre projet immobilier. REF : 05838
INDISSOCIABLE DE L'ACHAT DU FOND DE COMMERCE REF 05838 à 99 000 Euros FAI



210.82 m²



- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES