



390 /  
mois\* charges comprises

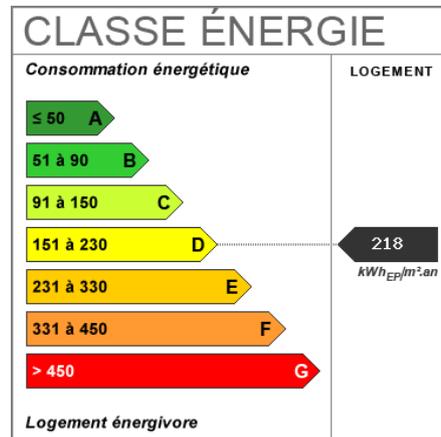
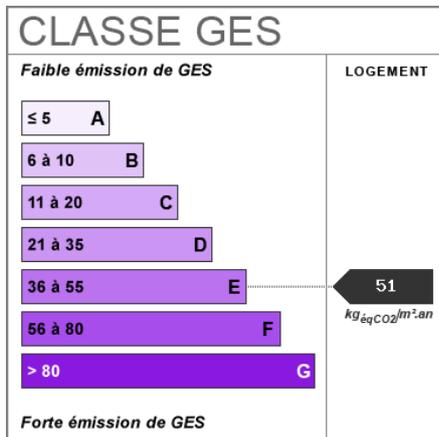
A Louer chambre meublée en colocation  
quartier Bellevue BREST

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

## N° Mandat : G646 / Réf : G646

Chambre meublée en colocation dans un appartement 4 chambres de 91 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de Bellevue à Brest au deuxième étage avec ascenseur Il est composé d'un salon / salle à manger très lumineux. Une télévision est à disposition et un accès à internet (fibre) est compris dans les charges. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. La salle de bain est indépendante des toilettes. Un lave-linge est à disposition dans une petite buanderie. À proximité vous y trouverez les facultés de l'UBO (Droit, SUAPS, Eco-Gestion, IUT, Sciences et Techniques, etc.) ainsi que la Brest Business School. Loyer: 340 € + 60 € de forfait de charges (charges de copropriété dont taxe d'enlèvement des ordures ménagères, électricité, chauffage gaz, eau, internet fibre) = 400 € Dépôt de garantie: 680 euros Honoraires d'agence: 265,2 euros TTC (visite/dossier/bail = 183,6 euros + état des lieux = 81,6 euros) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 60 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 265.20€ TTC dont 81.6€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :680€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES