



415 /
mois*charges comprises

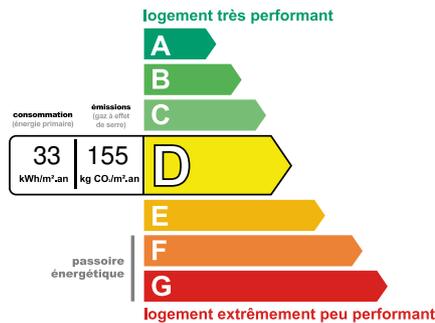
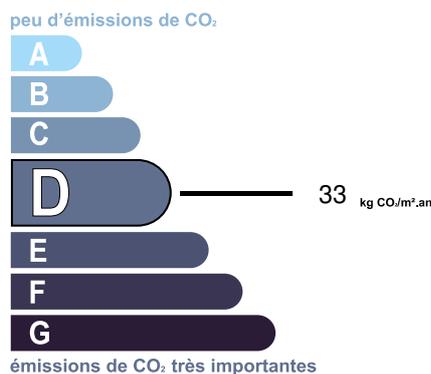
A LOUER Appartement à Brest . en colocation

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : g647.moissan-chb2 / Réf : g647.moissan-chb2

A LOUER ! Chambre meublée dans une colocation de trois, au sein d'un appartement meublé de 80 m2 lumineux et proche du centre-ville. L'appartement se situe au coeur du quartier de Recouvrance non loin du jardin des plantes. Il se situe au premier étage d'un immeuble accessible avec un badge. Un garage à vélo se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. L'appartement est composé d'un grand salon / salle à manger qui donne accès à un balcon. Une télévision est à disposition et un accès à Internet (fibre) est compris dans les charges. La cuisine est entièrement équipée ; cuisinière avec four, plaques de cuisson et hotte, frigo, congélateur, grille-pain, bouilloire, micro-ondes, machine à café, ustensiles de cuisine et couverts. Un lave-linge est à disposition dans une petite buanderie. Loyer: 415 € 340 € + 75 € de forfait de charges (charges de copropriété dont taxe d'enlèvement des ordures ménagères, électricité, chauffage gaz, eau, internet fibre) Dépôt de garantie: 340 euros Honoraires d'agence: 265,2 euros TTC (visite/dossier/bail = 183,6 euros + état des lieux = 81,6 euros) Garantie visale demandée - Disponible de suite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 75 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 320 € .

* Provision sur charges de : 75 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 265.20€ TTC dont 81.6€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :680€

