



213 400 €

Maison à vendre à Plumaugat, proche de l'axe RENNES /SAINT-BRIEUC, à 10 minutes de Saint Meen le grand

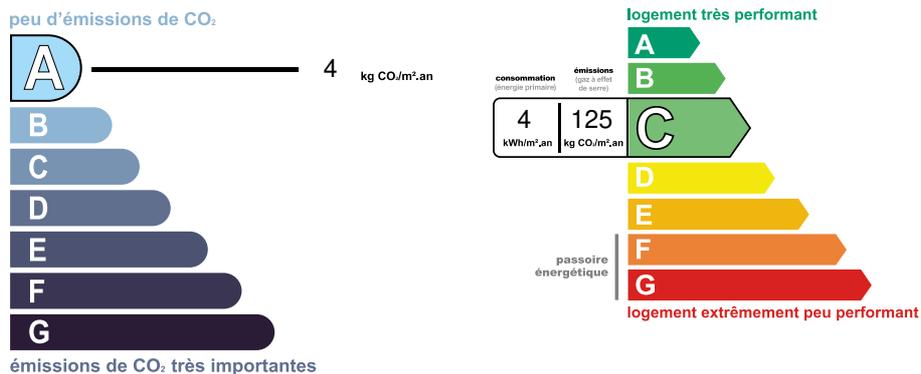
02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

**N° Mandat : 352327 / Réf : 352327**

A vendre, une maison à PLUMAUGAT, située à 10 minutes de Saint Méen Le Grand et de Broons où vous trouverez tous les commerces. Au rez-de-chaussée surélevé, la maison vous offre une chaleureuse pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée moderne, deux chambres, une salle d'eau avec WC. - A l'étage: une suite parentale composée d'une chambre avec son dressing et sa salle d'eau. Egalement un sous-sol complet comprenant une buanderie, un atelier et un garage. Vous serez séduit par la terrasse exposée Sud et son jardin arboré. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison à PLUMAUGAT. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même cette charmante maison. Prix FAI de 213 400 € dont 13 400 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Référence: 352327 L'agence Nestenn immobilier vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contactez l'agence Nestenn Saint Méen Le Grand au 0223431343. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
4 pièces
  -   
3 chambres
  -   
1 cave
  -   
1 garage
  -   
2 salles d'eau
  -   
2 WC
  -   
100.26 m<sup>2</sup> habitables
  -   
Entre 760 m<sup>2</sup> et 840 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 120 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.7% TTC