



102 600 €

A vendre à Illifaut, Maison proche de
Merdrignac

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352397 / Réf : 352397

Votre agence NESTENN Saint Méen le Grand vous propose une maison à rénover en plein bourg. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'un salon avec une cheminée, une cuisine, une arrière cuisine, une salle à manger ou possibilité de faire une belle chambre, un WC et une salle d'eau. A l'étage vous trouverez 4 chambres. Un grenier. Egalement, cette maison possède un sous-sol et un grand hangar divisé en plusieurs parties, comprenant des poulaillers et ateliers. Le tout sur une parcelle d'environ 900m². Vivre en campagne ne signifie pas renoncer aux commodités. Illifaut est à proximité des villes de SAINT-MEEN-LE-GRAND et de MERDRIGNAC. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir en personne le charme de cette propriété unique. L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez votre agence Nestenn au 02 23 43 13 43.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



142.38 m² habitables

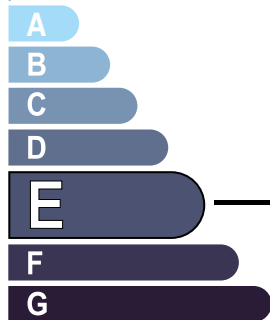


Entre 895 m² et
989 m² de terrain



1 terrasse

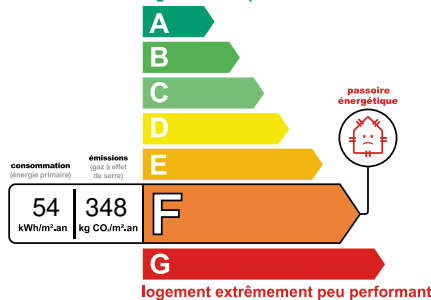
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

54 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
54 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
348 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 020 € et 4 160 € au 01/01/2020.

* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC

