



97 150 €

A vendre axe Rennes saint Briec, maison à rénover dans le centre ville de Caulnes, proche gare

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

**N° Mandat : 352246 / Réf : 352246**

Idéal investisseur! Venez découvrir cette maison à rénover totalement située dans un bourg dynamique avec tous les commerces, sur l'axe Rennes / Saint Briec. Beau potentiel pour cette maison en pierre offrant un joli terrain constructible bien exposé. La maison dispose d'un potentiel de 120m<sup>2</sup> habitable environ et permet de recevoir une extension. Un beau projet de vie ! L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce de contactez l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43

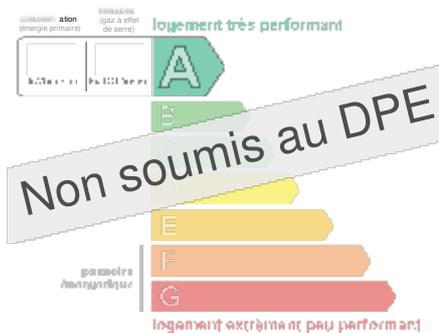
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



120 m<sup>2</sup> habitables



Entre 475 m<sup>2</sup> et 525 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 89 800 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.18% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES