



49 000 €

A vendre Terrain constructible viabilisé à  
Saint Méen le Grand

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

**N° Mandat : 352254 / Réf : 352254.1**

Vous recherchez l'endroit idéal pour construire la maison de vos rêves ? Ne cherchez pas plus loin ! Ce terrain constructible de 304m<sup>2</sup>, situé en plein coeur du centre de Saint-Méen-le-Grand et en zone bâtiment de France, offre une opportunité rare de réaliser votre projet immobilier. Caractéristiques principales : Terrain constructible : Avec une superficie de 304m<sup>2</sup>, ce terrain est prêt à accueillir la construction de votre future maison. Viabilisé : Les travaux de viabilisation ont déjà été réalisés, vous permettant ainsi de vous concentrer directement sur la conception de votre nouvelle demeure. Emplacement privilégié : Profitez de la proximité des commodités du centre-ville tout en résidant dans un quartier à l'atmosphère paisible . Localisation : Situé au coeur de Saint-Méen-le-Grand, ce terrain se trouve à quelques pas des commerces, des écoles, des restaurants et de toutes les facilités nécessaires au quotidien. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de construire la maison de vos rêves au coeur de Saint-Méen-le-Grand. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Nous sommes impatients de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier ! L'agence Nestenn immobilier vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contactez l'agence Nestenn Saint Méen Le Grand au 0223431343

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



Entre 289 m<sup>2</sup> et  
319 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 45 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.89% TTC

