65 400 €

A vendre, charmante maison à rénover à Illifaut, proche MERDRIGNAC

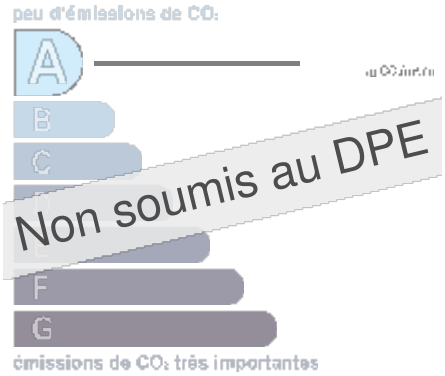
02 23 43 13 43

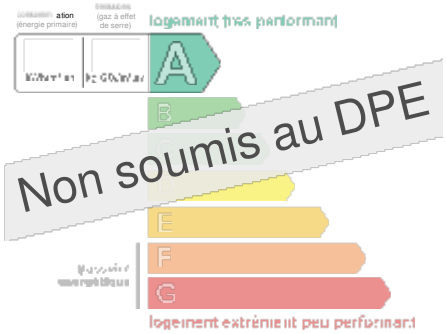
Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352296 / Réf : 352296

Maison à vendre à Illifaut, en pleine campagne, à seulement 2 minutes du bourg. Elle offre un excellent potentiel de rénovation pour créer votre havre de paix personnel. Nichée au coeur de la campagne, cette propriété offre un cadre serein à seulement 2 minutes du bourg d'Illifaut. Vous pourrez profiter du calme de la nature tout en restant proche des commerces, des écoles et des services. Cette maison offre une vie de plain-pied. Elle est composée de 2 chambres , d'une salle d'eau et d'une cuisine ouverte sur un séjour agrémenté d'une cheminée foyer ouvert. Un cellier est attenant et mène au grenier d'une superficie de plus de 60m². Cette maison est parfaite pour une famille, un couple ou même comme résidence de vacances. Cette propriété a un potentiel incroyable pour être transformée en votre maison de rêve. Mettez en valeur votre créativité et personnalisez chaque coin de cette maison pour en faire un espace qui vous ressemble. Profitez également d'un vaste terrain dont une partie non attenante. L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contacter l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 66 m² habitables | Entre 1 406 m² et 1 554 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 60 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 9% TTC