



277 420 €

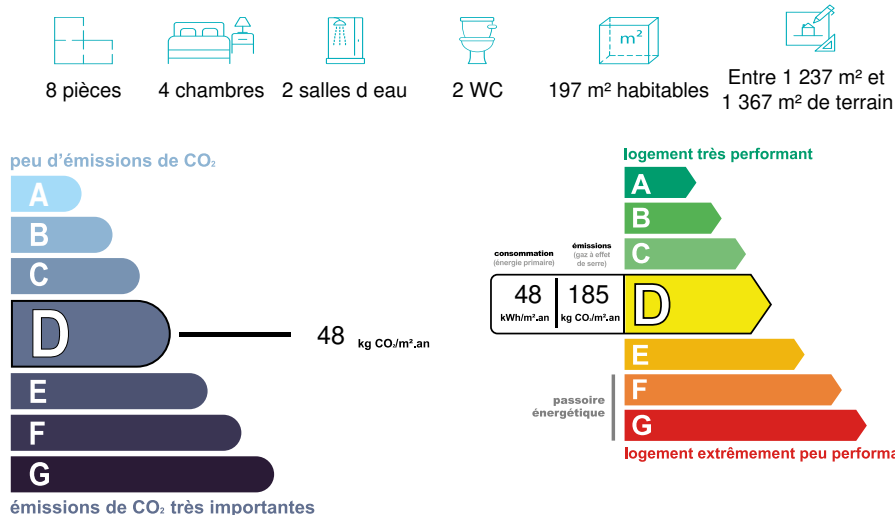
A vendre, longère pleine de charme, sr la commune de TREMOREL, proche SAINT MEEN LE GRAND

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352359 / Réf : 352359

Exclusivement dans votre agence NESTENN! Au coeur de la commune de TREMOREL, venez découvrir un petit coin de paradis en pleine campagne où cette magnifique longère est prête à vous accueillir. Cette demeure vous offre une vie de plain-pied, combinant le confort moderne à un charme authentique. Dès votre arrivée, vous serez ébloui par le magnifique salon exposé au sud qui est le lieu idéal pour vous détendre, avec une imposante cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse lors des soirées d'hiver. Les moments de convivialité avec vos proches n'auront jamais été aussi agréables. Le couloir vous amène à la cuisine aménagée et équipée ainsi qu'à une belle chambre et une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne. À l'étage, trois chambres dont une de plus de 40m² et une salle d'eau. De plus, un salon indépendant, parfait pour une profession libérale, un gîte s'ouvre à de nombreuses possibilités. Vous disposez également d'un grand hangar, idéal pour un atelier ou un espace de stockage. Que vous soyez un artiste cherchant l'inspiration, un entrepreneur à la recherche d'un lieu pour exercer votre métier, ou simplement à la recherche d'espace, cette propriété vous comblera. À l'extérieur, un terrain généreux de 1302 m² vous offre un espace pour vos projets de jardinage, de détente et de loisirs en plein air. Ne laissez pas cette occasion unique vous échapper. Prenez rendez-vous pour une visite et découvrez par vous-même ce que cette propriété exceptionnelle a à offrir. Prix FAI de 277 420€ dont 17 420 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Réf : 352291 VIDEO VISIBLE -> <https://youtu.be/dUcUYC8ORlc> L'agence Nestenn de SAINT MEEN LE GRAND, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat, de location ou de gestion, d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter nous au 02.23.43.23.43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.7% TTC

