



118 800 €

Terrain constructible viabilisé à vendre sur la commune de Saint Méen le Grand

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352288 / Réf : 352288

À Saint-Méen-le-Grand, une opportunité rare s'offre à vous ! Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un emplacement idéal ? Ce terrain est fait pour vous ! Situé à seulement 10 minutes à pied des commerces, 4 minutes en voiture des écoles, et à proximité de complexes sportifs, ce terrain à vendre vous offre une qualité de vie incomparable. Ses atouts : Terrain à bâtir borné et viabilisé : Vous n'avez plus qu'à laisser libre cours à votre imagination pour construire la maison de vos rêves. Projet de construction déjà établi : Gagnez du temps et de l'énergie avec un projet prêt à être réalisé. Proximité de la RN12(Rennes - Saint Brieuc) : Vous êtes à seulement 4 minutes de cette voie de communication majeure, ce qui vous permet de vous rendre rapidement où vous le souhaitez. De plus, ce terrain est hors Bâtiments de France, vous laissant toute la liberté pour votre projet, et il est libre de tout constructeur, vous permettant ainsi de choisir l'entreprise qui réalisera votre projet. N'attendez plus pour faire de ce terrain l'emplacement de votre futur chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Prix HAI de 118 800€ dont 8800€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur. L'agence Nestenn immobilier vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence Nestenn Saint Méen Le Grand au 0223431343

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 1 691 m² et
1 869 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 110 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES