



224 070 €

A vendre maison récente offrant une vie de Plain pied, à MUEL proche SAINT MEEN LE GRAND

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352350 / Réf : 352350

A vendre maison récente offrant une vie de Plain pied, à MUEL proche SAINT MEEN LE GRAND Venez découvrir dans votre agence NESTENN Saint Méen le Grand cette maison moderne construite en 2017 sur un vaste terrain de 1600m², offrant une expérience de vie exceptionnelle. Vie de plain-pied, suite parentale au rez-de-chaussée, et chambres accueillantes à l'étage. Profitez de l'intimité de la campagne sans sacrifier le confort moderne! La maison est composée au rez de chaussée d'une lumineuse pièce de vie agrémentée d'un poêle à granulés et donnant sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, apportant une touche colorée. Egalement une suite parentale composée d'une vaste chambre, d'une salle d'eau et de son dressing. A l'étage, le palier dessert trois belles chambres et une salle de bains familiale. Le terrain, de plus de 1600m², est une toile vierge pour créer votre espace extérieur idéal. L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



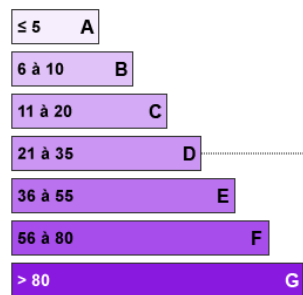
111 m² habitables



Entre 1 520 m² et
1 680 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



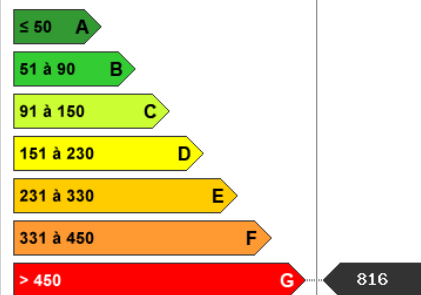
LOGEMENT

35
kg éqCO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

816
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 519 €.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES