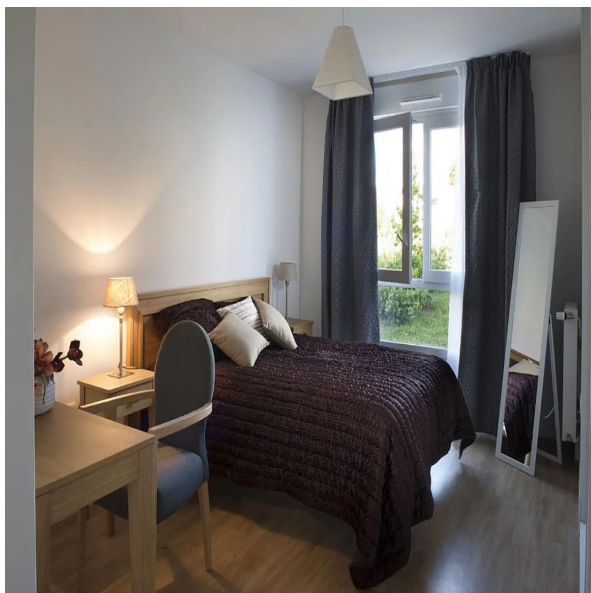




127 500 €

RENNES APPARTEMENT EN RESIDENCE  
SENIOR - STUDIO - 34M² - POUR  
INVESTISSEUR - SECTEUR COURROUZE

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

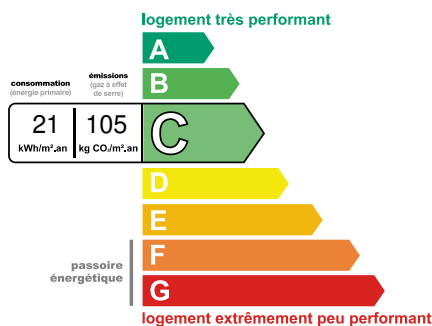
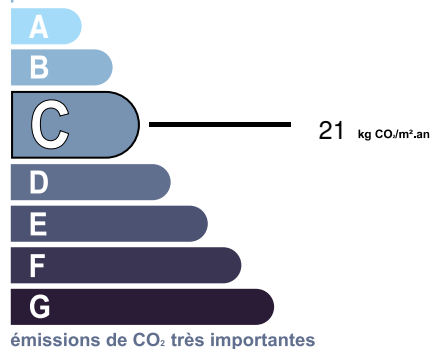
## N° Mandat : / Réf : 835MF

Nestenn vous propose à la vente ce studio en de 33.7m². Venez découvrir cet appartement dans la Résidence Sénior de L'Orée du bois à Rennes. Investissez sereinement dans un bail commercial de 11 ans, où vous percevez des loyers sur 12 mois, sans vous occuper de la gestion. L'appartement est entièrement meublé pour plus de confort pour les locataires séjournant dans la résidence. Loyers net par mois : 516.85€ Loyers annuel : 6202.20€ Charges par trimestre : 55€ La résidence offre un emplacement parfait et de nombreux services ! Il est situé dans le quartier de la Courrouze, les résidents pourront profiter de toutes les commodités à proximité, ainsi que des transports en commun. Pour plus de renseignements, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 180 € et 300 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur