



91 560 €

A vendre Maison à Gomené, à 10 minutes
de Merdrignac, sur l'Axe Rennes Loudéac

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352339 / Réf : 352339

A VENDRE - à Gomené, à 7 km de Merdrignac et des commerces, sur l'Axe Rennes Loudéac. En coeur de campagne dans un hameau, pour les amoureux de la pierre, venez découvrir cette maison à rénover entièrement implantée sur un terrain de plus de 2600 m². La maison et ses dépendances vous offre de beaux volumes à rénover selon vos idées et envies ! Vous profiterez également d'un espace extérieur agréable et bien exposé ainsi que d'un hangar de plus de 200m² laissant libre court à votre imagination. L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez votre agence Nestenn au 02 23 43 13 43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



3 pièces



271 m² habitables



Entre 2 470 m² et
2 730 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation d'énergie (énergie primaire)
consommation d'énergie (pour le chauffage)
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 84 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES