



266 750 €

A vendre Maison bourgeoise à MEDREAC, proche de la gare de Quedillac et Montauban de Bretagne et de l'axe RN12 (RENNES SAINT BRIEUC)

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352370 / Réf : 352370

A vendre Maison bourgeoise à MEDREAC, proche de la gare de Quedillac et Montauban de Bretagne et de l'axe RN12 (RENNES SAINT BRIEUC). À la recherche d'une demeure pleine de caractère .Ne cherchez plus! Cette magnifique maison bourgeoise vous offre également la possibilité de générer un revenu locatif avec ses deux studios indépendants, . Au rez-de-chaussée, découvrez un salon/séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une salle de bains, et une buanderie, offrant un confort raffiné au quotidien. Le premier étage propose un palier desservant 4 chambres élégamment aménagées ainsi qu'un WC indépendant, créant un espace intime et chaleureux pour toute la famille. Au deuxième étage, vous trouverez 3 greniers aménageables, offrant des possibilités d'extension ou de création d'espaces personnalisés selon vos souhaits. Un garage et un cellier viennent compléter cette propriété, ajoutant des fonctionnalités pratiques tout en préservant le caractère bourgeois de l'ensemble. Deux studios indépendants, actuellement non loués, sont prêts à accueillir des invités ou à devenir une source de revenus locatifs supplémentaires. Le tout est implanté sur une parcelle clôturée de 1 140 m², offrant un cadre extérieur élégant et sécurisé. De plus, la présence d'un puits ajoute une touche authentique à cette propriété de standing. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette demeure unique à Médréac, alliant charme bourgeois, fonctionnalité et potentiel locatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités offertes par cette exceptionnelle maison bourgeoise. L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



3 caves



1 garage



2 salles de bains



2 WC



1 er etage

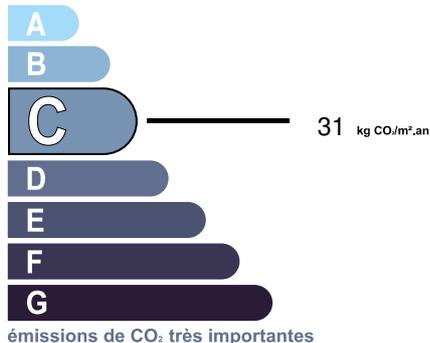


133 m² habitables

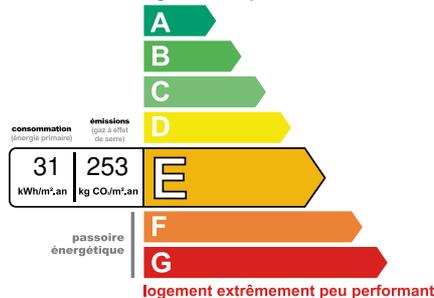


Entre 1 083 m² et
1 197 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 €.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES