



104 500 €

Cession de bail - Dinan, centre-ville

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06035 / Réf : 06035

Cession de droit au bail Dinan, centre-ville Prix : 104 500 € Loyer : 1 050 € HC/HT Surface : 90 m² environ Logement de fonction de Type : 3 Axe très passant Opportunité rare de cession de droit au bail pour un local commercial idéalement situé en plein centre-ville de Dinan. Ce local de 90 m² environ est situé sur un axe très passant, à proximité de commerces. Il comprend un appartement de type 3, qui peut être utilisé pour le logement du gérant ou pour du stockage. Le local est entièrement équipé, avec notamment une cuisine professionnelle aménagée et équipée. Il dispose également d'un BAR, et d'un système audio haut de gamme. Cette opportunité est idéale pour un entrepreneur qui souhaite s'installer à Dinan, une ville touristique dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations. < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr >

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 WC



90 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE



logement très performant

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES