



129 600 €

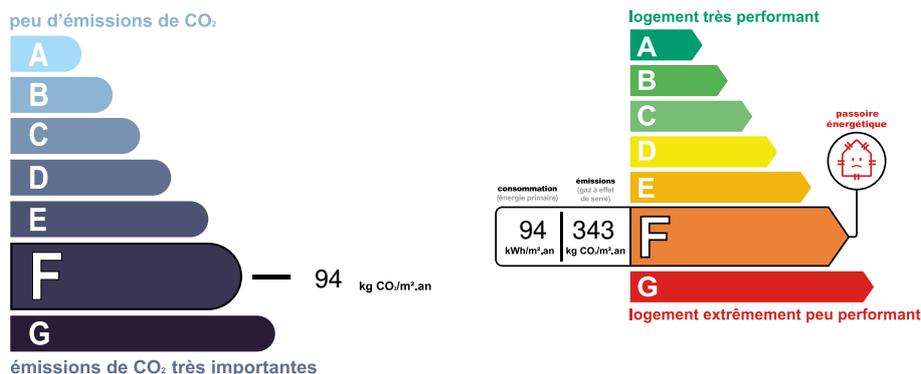
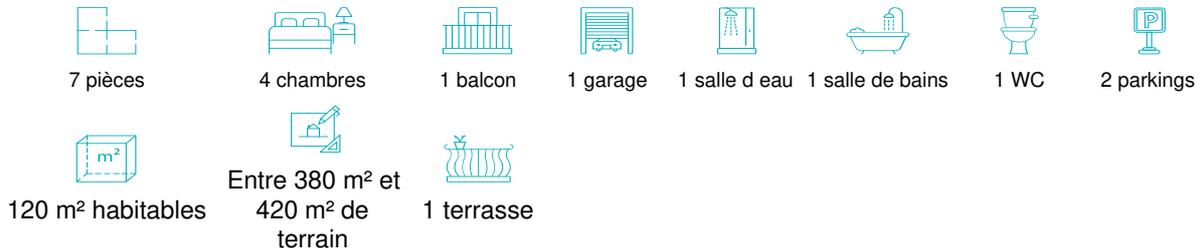
A vendre Maison à Lanrelas axe Rennes St Brieuc, entre Broons et St Meen le Grand

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352340 / Réf : 352340

A vendre , à Lanrelas, Entre Rennes et St Brieuc! Venez découvrir cette maison en centre bourg à proximité des commerces et offrant de beaux volumes pour une surface habitable de 120 m² environ. Elle est composée au rez de chaussée d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour lumineux exposé sud et d'une chambre avec salle d'eau. A l'étage, vous découvrirez trois chambres dont une pouvant être divisée en deux , une salle de bain, wc et une cuisine. En extérieur, la maison offre un garage, une chaufferie. Egalement un ancien lavoir de 65m² avec barbecue, idéal pour des moments en famille. L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 190 € et 4 290 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC

