



256 080 €

A vendre EN EXCLUSIVITE Maison Lanrelas, entre Broons et St Meen le Grand

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352356 / Réf : 352356

Imaginez-vous dans cette demeure pleine de caractère, avec ses 5 chambres spacieuses qui vous invitent à la détente et au confort. Située à la campagne, elle offre une évasion totale du tumulte de la vie urbaine, tout en restant à proximité des commerces et des grands axes pour faciliter vos déplacements. Le jardin clos de 3000 m<sup>2</sup> est un véritable paradis, où vous pourrez vous ressourcer. Et que dire de l'étang qui ajoute une touche de magie à cet endroit enchanteur, offrant des moments relaxants et des parties de pêche mémorables. Cette maison néo-bretonne offre une vie de plain pied avec au rdc 2 chambres, cuisine, salon séjour et une salle d'eau. Vous pourrez y créer de précieux souvenirs en famille et entre amis. Visite en vidéo : <https://youtu.be/m9DikbE81LM> L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contacter l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



5 parkings



144 m<sup>2</sup> habitables

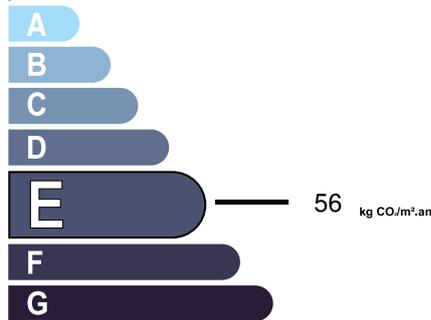


Entre 3 045 m<sup>2</sup> et 3 365 m<sup>2</sup> de terrain



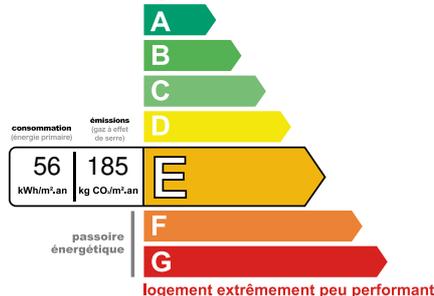
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 900 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.7% TTC

