



272 085 €

A vendre maison à CAULNES, proche gare
et axe RN12 (RENNES SAINT BRIEUC)

02 23 43 13 43

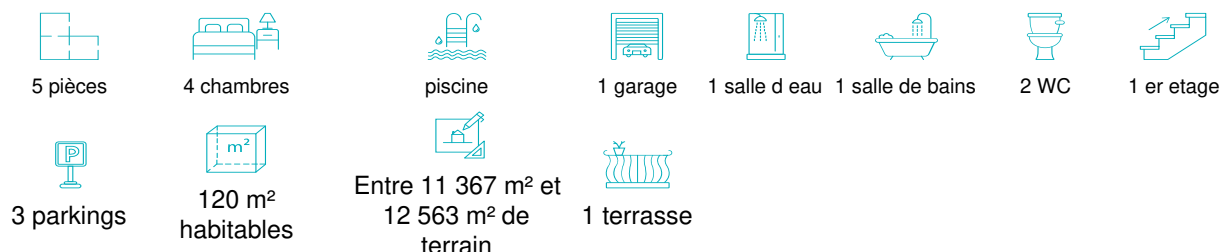
Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352420 / Réf : 352420

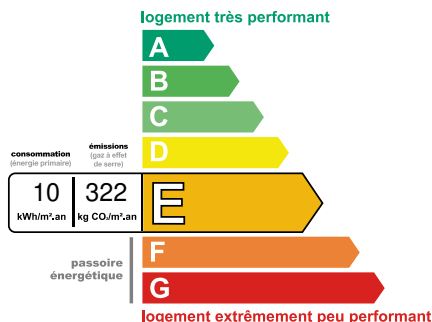
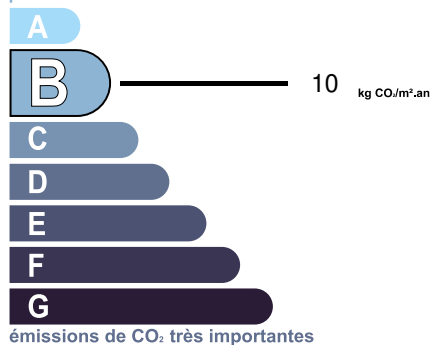
A vendre maison en campagne de CAULNES, proche gare et axe RN12 (RENNES SAINT BRIEUC) cette maison spacieuse offre un cadre de vie paisible et authentique. Avec ses 4 chambres, dont une de plain-pied, elle répond parfaitement aux besoins des familles à la recherche d'un espace confortable. La cuisine équipée et aménagée constitue un espace convivial. De plus, aucun travaux n'est à prévoir, offrant ainsi une habitation prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans délai. Un atout rare sur le marché immobilier local, cette propriété s'étend sur plus d'un hectare de terrain, agrémenté d'un étang, offrant ainsi un cadre naturel et bucolique. Idéal pour les amoureux de la nature ou ceux en quête de tranquillité. Points forts : Localisation : Nichée dans un environnement champêtre, cette maison offre le calme et la sérénité de la campagne, tout en restant proche des commodités. Pas de travaux : Prêt à emménager, ce bien permet d'éviter les contraintes et les coûts liés à d'éventuels travaux de rénovation. Rareté : Les propriétés offrant une telle combinaison de caractéristiques sont rares sur le marché, ce qui en fait une opportunité à ne pas manquer. Notre agence Nestenn à Saint Méen le Grand est à votre disposition du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h, pour toute demande d'information ou pour planifier une visite. Veuillez noter que les détails concernant les risques liés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.7% TTC

