

1 000 /
mois*charges comprises

A louer local commercial , idéal bar restaurant , à Caulnes , 20 minutes de Dinan , sur l'axe Rennes Saint Briec

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352341 / Réf : 352341

A louer local commercial , idéal bar restaurant , à Caulnes , 20 minutes de Dinan , sur l'axe Rennes Saint Briec, grande visibilité, très beau bâtiment , beaucoup de cachet et de caractère. Composé d'une grande salle de restaurant, d'une belle salle de Bar, d'une grande cuisine , d'une réserve , et un double wc PMR. Ancienne crêperie (potentiel chiffré connu) . peintures , mise aux normes électriques faites . Cuisine professionnelle existante mais matériel à prévoir. Ville très passante , à 2 minutes de la 4 voies, gare , écoles , lycée agricole , tous commerces de proximité. Loyer : 1000€ Net (pas de TVA) . Taxe foncière charge locataire . Possibilité pour un loyer total de 1600€ de louer tout le bâtiment , à savoir à l'étage une salle de restaurant avec cheminée, une 2e salle avec cuisine ouverte . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

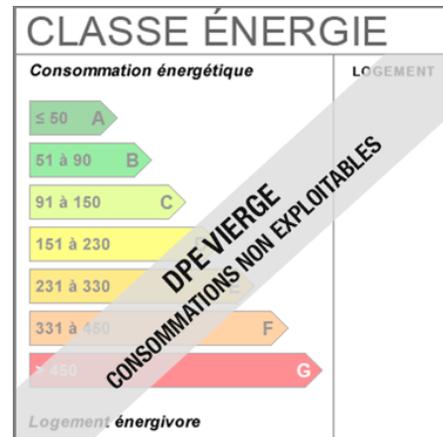
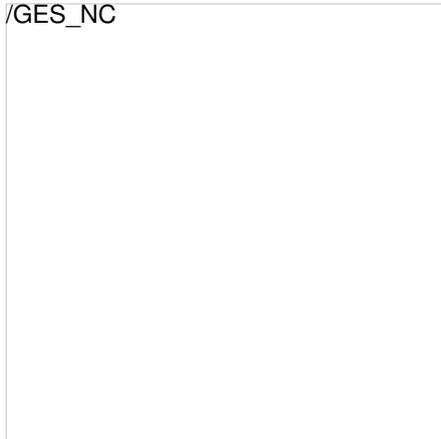


150 m²



1 acces handicap

/GES_NC



* Provision sur charges de : 0 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 400.00€ TTC
Dépôt de garantie :2000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES