



256 080 €

A vendre, Maison avec hangar à ILLIFAUT
proche Merdrignac

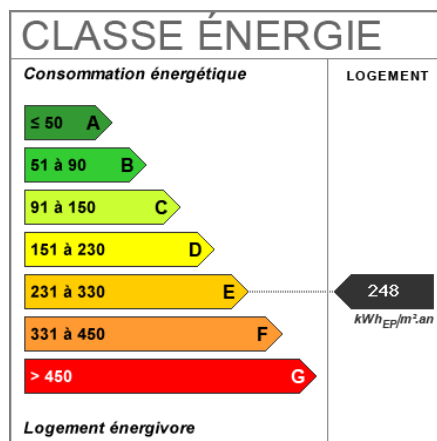
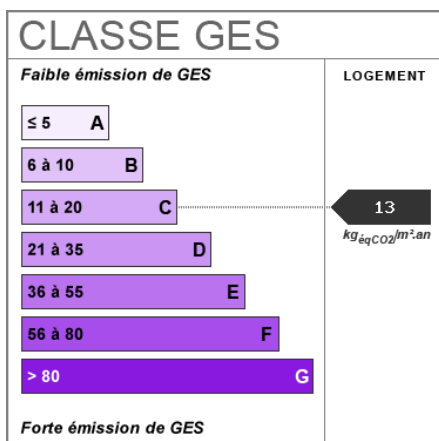
02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352382 / Réf : 352382

EXCLUSIVEMENT dans votre agence NESTENN, découvrez cette magnifique maison de 170 m² offrant un espace de vie spacieux et confortable pour vous et votre famille. Cette propriété est entourée d'un jardin arboré créant une atmosphère paisible et chaleureuse. L'entrepôt attenant à la maison est un véritable atout pour les amateurs de bricolages, d'artisanat ou collectionneurs. Avec ces dimensions généreuses, il offre amplement d'espace pour stocker ou développer vos projets. Imaginez-vous vous détendre sur la terrasse en profitant de moments en famille, organiser des barbecues ou simplement vous ressourcer sur une parcelle d'environ 2000 m². A l'intérieur, vous serez accueilli par des pièces spacieuses et lumineuses. La cuisine ouverte sur le salon séjour de 65m² est idéale pour créer des moments inoubliables en famille ou entre amis. Cette maison composée de 5 chambres est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité. vous pouvez voir la vidéo en suivant ce lien :<https://immobilier-saintmeenlegrand.nestenn.com/a-vendre-maison-avec-hangar-a-illifaut-proche-merdrignac-ref-38756840> Référence : 352382 Prix FAI de 256 080 € dont 16 080 € d'honoraires charges acquéreur. L'agence Nestenn de SAINT MEEN LE GRAND, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat, de location ou de gestion, d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter nous au 02.23.43.13.43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 921 €.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES