



118 800 €

A vendre axe Rennes Saint Briec, proche
Saint Méen le Grand, maison de ville à
Illifaut

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352428 / Réf : 352428

L'agence Nestenn vous propose en exclusivité cette maison de bourg, baignée de lumière, située à Illifaut. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon-séjour spacieux idéal pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. La cuisine, aménagée et équipée, ouvre ses portes sur une véranda ensoleillée, offrant ainsi un espace convivial pour vos repas. Vous trouverez également une arrière-cuisine et un cellier, pratiques pour le rangement et l'organisation de votre quotidien. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres et un bureau, offrant ainsi des espaces de repos et de travail fonctionnels. Une salle d'eau vient compléter cet étage, assurant confort et praticité. Un garage et des ateliers viennent s'ajouter à cette propriété, offrant ainsi des possibilités de stockage et de bricolage appréciables. Le tout est implanté sur un terrain de 338m² entièrement clos, vous assurant ainsi intimité et sécurité. Cette maison de caractère, nichée dans un cadre paisible et exposée plein sud, est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Illifaut. Notre agence Nestenn à Saint Méen le Grand est à votre disposition du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h, pour toute demande d'information ou pour planifier une visite. Veuillez noter que les détails concernant les risques liés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 parking



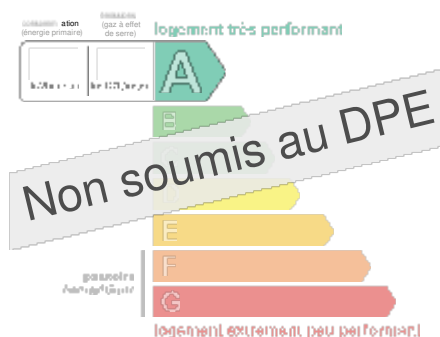
111 m² habitables



Entre 321 m² et
355 m² de terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC

