



70 850 €

A vendre sur la commune de Gomené,  
proche de la N164, maison de campagne à  
réover.

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand  
7 Place de La Mairie  
35290 Saint Méen le Grand

**N° Mandat : 352426 / Réf : 352426**

Votre agence Nestenn, vous propose en exclusivité cette charmante maison de campagne offrant une opportunité rare dans un hameau de Gomené. Nichée dans un cadre naturel, cette propriété offre intimité et sérénité, tout en étant à proximité des commodités essentielles. Caractéristiques de la propriété : Localisation : Située dans un hameau tranquille de Gomené, cette maison bénéficie d'une intimité totale, loin des regards indiscrets. Terrain : Avec plus de 4500 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété offre un vaste espace extérieur pour réaliser vos projets de jardinage, de loisirs en plein air ou même d'agrandissement. Hangar : Un hangar spacieux est inclus, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou même de conversion en espace supplémentaire selon vos besoins. Potentiel de rénovation : Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cette maison offre un beau potentiel pour être transformée en un havre de paix personnalisé. Laissez libre cours à votre imagination pour créer la maison de vos rêves. À proximité : Cette propriété bénéficie de la tranquillité de la campagne tout en étant à une courte distance des commodités locales telles que les commerces, les écoles et les services de santé. L'agence Nestenn immobilier vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contactez l'agence Nestenn Saint Méen Le Grand au 0223431343 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9% TTC