



87 200 €

a vendre sur la commune de Gaël, maison à rénover idéal investisseur!

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

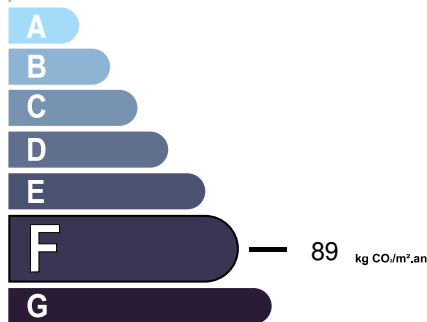
N° Mandat : 352432 / Réf : 352432

L'agence Nestenn Saint Méen le Grand vous propose ce bâtiment offrant un potentiel habitable de plus de 260 m²! Vous recherchez un projet d'investissement immobilier dans un cadre pittoresque près de Mauron? Ne cherchez pas plus loin! Nous avons l'offre parfaite pour vous. Située à Gaël, à proximité de Mauron et de ses commodités, cette ancienne épicerie offrant un potentiel de plus de 260 m² présente un potentiel énorme pour les investisseurs visionnaires. Avec une rénovation totale, ce bâtiment pourrait être transformé en plusieurs appartements, offrant ainsi une opportunité de revenu locatif attrayante. Caractéristiques Clés: Emplacement stratégique à Gaël, proche de Mauron et de ses commerces. Potentiel de création de plusieurs appartements pour maximiser le rendement. Idéal pour les investisseurs cherchant à entrer sur le marché immobilier ou à étendre leur portefeuille. Que vous soyez un investisseur chevronné ou que vous recherchiez votre premier projet, cette ancienne épicerie offre un potentiel illimité. L'agence Nestenn immobilier vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contactez l'agence Nestenn Saint Méen Le Grand au 0223431343

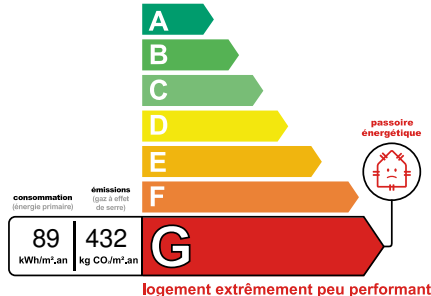
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 640 € et 4 960 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES