



896 400 €

45. Boulangerie/pâtisserie à Olivet

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5653 / Réf : QM5653**

Cet établissement réputé et de qualité, idéalement situé en centre de ville, bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière. Face à 2 arrêts de bus, au cœur de multiples commerces ce lieu est visible de tous les riverains et passants. Un parking sera prochainement mis en place à l'arrière de la boutique par la Mairie. Disposant d'une boutique rénovée en 2022 et d'un matériel de qualité en bon état, ce commerce dispose de 2 laboratoires de 82m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup> (boulangerie et pâtisserie) entièrement équipé ainsi que d'une boutique de 60m<sup>2</sup>. Comptant une dizaine de salariés, ouvert 6 jours par semaine, l'affaire s'adresse à des professionnels. Agrémenté d'un logement de fonction d'environ 60m<sup>2</sup> cet établissement vous offre la possibilité de reprendre une activité dès votre installation. Bail neuf à la reprise. A ne pas manquer. Environ 70 quintaux de farine par mois. Moyenne du CA HT sur 3 ans 956 000€ PVFAI 896 400€. Possibilité d'acheter les murs. Pour toute information complémentaire et programmer votre visite contactez Quentin au zéro. six. 63.22.77.11 Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dscourtage41.com](http://www.dscourtage41.com)



3 pièces



2 chambres



1 climatisation



250 m<sup>2</sup> habitables



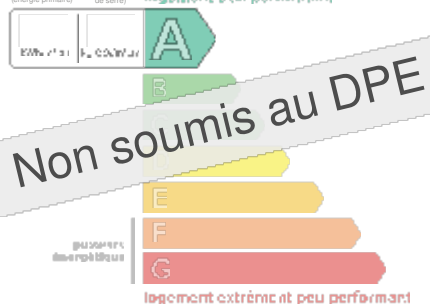
1 accès handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 830 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES